



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 20 от 24.01.2022г.

На основание чл. 148, ал.2, от ЗУТ и чл. ЗУТ и (изброяват се всички правни основания по чл. 148, ал.9 ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА :

1. ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК Д № Булстат 000351736
(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно съответно наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява).
гр. Пазарджик, бул., България № 2
(област, община, населено място, жк, бул., №, етаж, апартамент

2. ЕГН Тел.
име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно
Постоянен адрес: област, община, населено място, жк, бул., №, етаж, апартамент

3. ЕГН Тел.
име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно
Постоянен адрес: област, община, населено място, жк, бул., №, етаж, апартамент

съгласно одобрените на основание чл. 144 и чл. 142, ал.6, т.2 от ЗУТ и чл.чл.

от г-н Танков инвестиционни проекти както следва: одобрена част "АРХИТЕКТУРНА" на 13.01.2022
(одобряващ орган по чл. 145 ЗУТ
съгласувани, инженерни части на проекта (по части) конст. - 13.01.2022г.

) за строеж: ФАСАДНА КОНСЕРВАЦИЯ И
РЕСТАВРАЦИЯ НА МАШИВНА СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 55155.503.1000.1 И БЛАГОУСТРОЙСТВО
НА ПРИЛЕЖАЩОТО ПРОСТРАНСТВО
(точно наименование на строежа, съответно на етапа / часта / от строежа съгласно и при условията на чл.152 ЗУТ)

КАТЕГОРИЯ съгл.чл.137 от ЗУТ сетворта

в поземлен имот с идентификатор 55155.503.1000 съставляващ/участващ в
упл 1-Училище и трафопост кв. № 399 по плана на гр.(с) Пазарджик

местност с административен адрес: бул. Княгиня Мария Луиза №84
община, населено място, ж.к., бул., №

при наличие на изискваните се документи както следва: Оценка за съответствие от

"АКОРД ПРОЕКТ" ООД - гр. Пловдив
Георги Свилов - рег. № 0551
ТКП част конструктивна от инж.
(посочват се всички фактически основания съгласно изисванията на чл. 148, ал.4, ал.5, ал.9)
да извърши/извършат:

а) предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза строителни и монтажни работи (СМР):

ВАРНО С ОРИГИНАЛА





б) на основание чл. 147, ал.1 т.т. ....ЗУТ строителни и монтажни работи както следват:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота с представяне на ситуационно решение)

в съответствие със становището на инженера конструктор.....  
с указания за изпълнението на строежа (за строежи те по чл. 147, ал.1, т.1,3,5,7,11и12 ЗУТ )

в) на основание чл. 54, ал. 1 ЗУТ временни строежи за нуждите, свързани с организация и механизация на строителството и подлежащи на премахване при завършване на строителството, както следват:

( подробно описание на строежите , разрешени на това основание , в т. ч. местоположението им спрямо строителната площадка)

### СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта и по указание на общинската техническа служба действия за оползотворяване на хумусния земен слой.
2. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво от лицето упражняващо строителен надзор за обекта, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга съгласно чл. 157 ЗУТ.
3. Да се премахнат сградите без режим на застрояване при започване на строителството.
4. Разрешавам да се запазят в срок до ..... следните сгради без режим на застрояване:

..... но до завършване на строежа.  
5. При липса на друга техническа възможност да поиска от техническата служба на района да ползва част от уличното платно , съгласно одобрен проект за ПОИС и при спазени изисквания на чл. 157, ал.5 ЗУТ и да заплати наем съгласно

Заповед № .....

6. Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се съхранява безсрочно в архива на администрацията, която е издала разрешението за строеж. Препис от протокола се съхранява от възложителя или лицето, упражняващо строителен надзор. Лицето, упражняващо строителен надзор, в тридневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия, представя на органа, издал разрешението за строеж, заповедната книга на строежа за заверка, за строежи от първа, втора, трета и четвърта категория. За строежи пета категория техническият ръководител на обекта представя на Общ. Пазарджик протокола за откриване на строителна площадка и определяне на стр. линия и заверява заповедната книга на строежа съгласно чл. 158 ЗУТ.
7. Строежът може да се обитава, съответно ползва само след издаване на разрешение за ползване от органите на ДНСК - за строежите от първа, втора и трета категория и удостоверение за въвеждане в експлоатация за строежите четвърта и пета категория от Общ. Пазарджик, съгласно чл. 177 ЗУТ.
8. Строителните отпадъци да се извозват на сметището.

9. ....

10. Забележка: При промяна по време на строителството на осн. чл. 154, ал. 5 от ЗУТ и Заявление вх. № .....  
Разрешението за строеж се допълва с текста: .....

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересуваните лица по чл. 149, ал.3 ЗУТ, чрез Общ. Пазарджик, пред Административен съд Пазарджик в 14 дневен срок от съобщението. Съгласно чл.276 , ал.4 ЗУТ жалбите и протестите спират изпълнението на разрешението за строеж.  
Разрешението за строеж се издава по повод молба вх. № 174 от 19.01.2004 г. платена такса в размер 50.00 лв., съгласно решение № 119 от 29.07.2004 год. на Общ. Съвет гр. Пазарджик.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....

(опълномощено от него лице пар. 1, ал.4 от допълнителни разпоредби ЗУТ)

Забележки:

1. При повече от показаните имена на собственици, те се вписват на гърба на разрешението за строеж.
2. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от датата на издаване, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата чл. 153, ал.2 ЗУТ
3. Разрешението за строеж влиза в законна сила при условията на чл.156,ал.1 от ЗУТ.

ВЯРНО СЪДЪРЖИМА



Обект: „Фасадна консервация и реставрация на масивна сграда 55155.503.1000.1 и благоустройство на прилежащото пространство, находяща се в УПИ I – училище и афопост, кв. 399, по плана на гр. Пазарджик, имот с идентификатор 55155.503.1000”  
Инвеститор: ОУ „Христо Смирненски” - Пазарджик  
Ст: „Конструкции”  
За: Технически проект  
Обектант по част „Конструкции”: инж. Райна Георгиева Неделчева с рег. №02509  
ППП от КИИП

### ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Съгласно чл. 142, ал.10 от ЗУТ

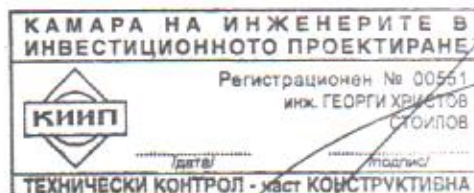
От инж. Георги Христов Стоилов – строителен инженер, специалност ПГС, Дипл. серия 003533 / 1981г. изд от ВИАС – София, гр. Пловдив, Ж.Р.„Тракия” бл.202, вх.А, ап.15.  
Одобрение рег. № 0551 / 02.12.2004г. за технически контрол по част конструктивна на инвестиционните проекти, издадено от КИИП – София

### КОНСТАТИРАХ:

1. Конструктивният проект е разработен на основа архитектурен проект.
2. Конструктивният проект е разработен като са спазени действащите в момента нормативни документи:  
„Наредба №3 за основни положения за проектиране конструкции и строежите и действията върху тях” ДВ бр. 98 / 2004г. и бр. 33 / 2005г.  
„Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” ДВ бр.17 / 87г., изм. и п. бр.17/93г., 3/96г. и 49 / 99г.  
„Наредба №: РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в метъръсни райони” /НПССЗР-12/  
„Наредба №1 за проектиране на плоско фундиране” ДВ бр.85 / 96г.  
„Норми за проектиране на зидани конструкции” БСА бр.12/85г. и доп ДВ бр.110/98г.
3. Подходящо е избран моделът на конструкцията чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване. Представените статически изчисления са пълни и съответстват на нормативните изисквания.
4. Спазени са изискванията за безопасност на обекта, които включват носимоспособност, пожарна безопасност, хигиена, опазване на околната среда, безопасност на труда по време на строителството, както и специфичните изисквания по отношение на предвидените за влагане строителни материали.
5. Проектната документация е пълна и съгласувана. Съдържа обяснителна записка, статически изчисления и чертежи, изготвени и подписани от правоспособен специалист.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Представеният инвестиционен проект – част „Конструкции”, отговаря на нормативните изисквания. Предлагам проекто– проучвателните работи да бъдат одобрени.



Декември 2020 г.  
г.Пловдив

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ:

/инж.Г.Стоилов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА