**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР**

Днес, \_\_\_\_\_\_\_\_  год., в гр. Пазарджик, между:

**ОУ“ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“- гр. ПАЗАРДЖИК**, ЕИК 000344930, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Димитър Д. Петков” № 11, ***представлявано от Галина Иванова Барова,*** в качеството й на Директор, от една страна, наричана по-долу за краткост **„Възложител“**

и

**………………….**, ЕИК …………….., със седалище и адрес на управление: ……………………………, представлявано от………………, в качеството му на……………………., от друга страна като **Изпълнител**,

на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: ***„КОНСЕРВАЦИОНО- РЕСТАВРАЦИОННИ РАБОТИ НА ОБЕКТ „ФАСАДНА КОНСЕРВАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ НА МАСИВНА СГРАДА с идентификатор 55155.503.1000.11 по КККР на гр. Пазарджик, находяща се в УПИ І-училище и трафопост, кв.399, по плана на гр. Пазарджик, с идентификатор 55155.503.1000, ОУ“ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“-гр. ПАЗАРДЖИК“*,** с публикувано обявление в „Официален вестник“ на ЕС ……….., в РОП на ……………г., с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки ………………. и Решение …………... на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият **договор под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него Възложителят не е осигурил финансиране. Договорът е с отложено изпълнение.**

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши  ***„КОНСЕРВАЦИОНО- РЕСТАВРАЦИОННИ РАБОТИ НА ОБЕКТ „ФАСАДНА КОНСЕРВАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ НА МАСИВНА СГРАДА с идентификатор 55155.503.1000.11 по КККР на гр. Пазарджик, находяща се в УПИ І-училище и трафопост, кв.399, по плана на гр. Пазарджик, с идентификатор 55155.503.1000, ОУ“ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“-гр. ПАЗАРДЖИК“,*** съгласно Ценово, Техническо предложение (Приложение № 2 и Приложение № 3) и Техническа спецификация ( Приложение 1), неразделна част от настоящия договор.

**ІI. СРОК НА ДОГОВОРА**

 **Чл. 2.** Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение Приложение № 2, неразделна част от договора:

(1) Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР ………… (словом: ……………..) календарни дни.

(2) Изпълнението на дейностите по настоящия договор започва, след осигуряване на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за неговото изпълнение, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(4) Срокът по ал. 3 спира да тече при спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, с подписване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Срокът за изпълнение продължава да тече при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от ЗУТ (Приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

 (5) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни на основание чл. 114 от ЗОП и след осигуряване на финансиране, за което обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде писмено уведомен.

**ІІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 3.** (1) Общата стойност на договора е в размер на ………………….. (словом) без включен ДДС или ………………. (словом) с вкл. ДДС,съгласно приложеното Ценово предложение на Изпълнителя, формирана като сбор от:

1. Цена за изпълнение на СМР ………………………...................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС, съгласно приложената Количествено-стойностна сметка или ……………………… лв. (словом: …………….........……………) с вкл. ДДС;

 Елементи на ценообразуване:

 - **Часова ставка – ........ лв. / час;**

**- Допълнителни разходи върху труда - ........ %;**

**- Допълнителни разходи върху механизацията - ........ %;**

**- Доставно – складови разходи - ........... %;**

**- Печалба – ....%;**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

**- Авансово плащане** – 30% от стойността на СМР, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и след предоставяне на оригинална фактура, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството, Закона за данък добавена стойност и Правилника за прилагането му.

**- Окончателно плащане** – 70 % от общата стойност на договора за СМР се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни след съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и след предоставяне на оригинална фактура, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството, Закона за данък добавена стойност и Правилника за прилагането му.

При наличие на неизвършени, незавършени или недобре извършени работи констатирани при съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), окончателното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни след съставяне и подписване на Констативен протокол за отстраняване на същите в срока указан в Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)

За всеки отчетен разход по проекта следва да бъдат представени първични счетоводни документи – фактури или други документи с еквивалентна доказателствена стойност. Разходооправдателните документи трябва да са издадени на името на бенефициента и да съдържат необходимите реквизити, съгласно националното законодателство. Фактурите за извършени дейности трябва да съдържат подробна информация – наименование, брой, стойност. Документите следва задължително да съдържат текста „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ по бюджетна програма „Опазване на недвижимото културно наследство“ на Министерството на културата.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва разплащане по банков път, чрез банков превод, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **–**

Разплащателна сметка ..............................................................................,

Банков код ……………………………………………………………….,

Банка ………………………………………………………..…………

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(6) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. За всеки отчетен разход по проекта следва да бъдат представени първични счетоводни документи – фактури или други документи с еквивалентна доказателствена стойност. Разходооправдателните документи трябва да са издадени на името на Възложителя и да съдържат необходимите реквизити, съгласно националното законодателство. Фактурите за извършени дейности трябва да съдържат подробна информация – наименование, брой, стойност

(7) В случай, че представената фактура бъде върната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за корекции, срокът за плащане спира да тече до представянето на нова изрядна фактура.

(8) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВъзложителяТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(9) Разплащанията по ал. 8 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15 - дневен срок от получаването му.

(10) Към искането по ал. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(11) ВъзложителяТ има право да откаже плащане по ал. 9, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(12) Преведените средства от ОУ “Христо Смирненски“, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по банкова сметка на Възложителя, както следва:

Банка ……………..

 BIC…………………..

 IBAN: ………….

(13) В рамките на стойността по чл. 3 от договора могат да бъдат извършвани вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, неразделна част от договора без това да води до промяна в предмета на поръчката. Единичните цени на видовете СМР се определят на база ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с протокол подписан от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на Възложителя за одобрение, съгласно насоките за изпълнение.

(14) За видовете строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 1 от настоящия договор, които подлежат на утвърждаване от Възложителя.

(15) В случай на доказана необходимост, по предписание на някой от участниците в строителството, могат да бъдат правени промени в договора свързани с изпълнение на допълнителни видове строителни монтажни работи. Това обстоятелство трябва да е потвърдено от всички участници в строителството чрез съставяне на протокол съдържащ мотивирана обосновка за възникналата необходимост. В този случай изменението на договора не трябва да води до промяна в предмета на поръчката. За изменението се сключва допълнително споразумение по реда определен в чл. 116 от ЗОП.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, инвестиционния проект и действащата нормативна база.

 (2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба № РД 02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на република България, издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(4)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТноси отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло. При констатиране на такова обстоятелство, изпълнителят е длъжен да предприеме необходимите коригиращи действия предписани от възложителя и/или строителния надзор.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка.

 (6) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(7) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(8) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. ВъзложителяТ, чрез свои представители, ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба № РД 02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на република България,

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(10) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(11) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, като изготви проекти за ВОД, след подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

 (12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да опазва геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(14) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(16) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(17) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговите упълномощени представители възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(18) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(19) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Възложителя детайли.

(20) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(22) По време на изпълнението на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя подробни измервателни протоколи за установяване размера на действително извършените строителни работи. На база на тези протоколи се изготвят Сертификатите (Протокол обр.19) за отчитане на СМР.

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(26) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(27) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(28) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

(29) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(30) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(31) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(32) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(33) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

 (34) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(35) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(36) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(37) Да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(38) В срок от 3 дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на възложителя, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

(39) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва стандартите на качеството или еквивалент и ISO 14001:2015 за опазване на околната среда, или еквивалент.

 (40) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи, които по закон се съхраняват при него и не могат да бъдат предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след приключване на работите, до края на изпълнението на Бюджетна програма „Опазване на недвижимото културно наследство“ на Министерството на културата.

(41) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да организира своята дейност в съответствие с основните документи към договора и изискванията на програмата.

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури поставянето на информационни табели в съответствие с изискванията на Програмата и на ЗУТ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп и информация по всяко време на оправомощени лица и длъжности, като:

- Представители на строителния надзор;

- Представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на упълномощени по силата на договор длъжностни лица;

- Представители на ръководните органи на управлението на изпълнението на обекта;

 - Представители на контролни органи по силата на официални разпоредби;

- Представители на проверяващи или одитиращи органи и институции;

- Да предоставя информация за медии след официално съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(42) Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документиране, архивиране и окомплектоване на всички необходими документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своевременното финансиране, верифициране и одитиране на проекта.

(43) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при реализация на обекта да спазва условията, реда и всички изисквания утвърдени в договора за безвъзмездна финансова помощ, сключен между ОУ “Христо Смирненски“ и Министерството на културата, както следва:

т.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

т. 2 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

т.3 Да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно за възникнали нередности;

т.4 Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на Проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

т.5 Да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;

т.6 Да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката;

т.7 Да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването й по Проекта;

т.8 Да спазва и прилага изискванията за публичност и визуализация.

 **(44)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

 **(45)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява предмета на настоящия договор качествено и в срок, и да оказва техническа помощ в срок до 2 (два) работни дни след писменото искане от страна на Възложителя или упълномощено от него лице.

 **Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

(3) Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

(4) Да замени технически лица само с писмено съгласие на Възложителя, като в случай на замяна предложи лица с равностойни професионален опит и умения или по-добри специалисти в сравнение със заменените.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

  **Чл. 6.** При установяване на явни или скрити недостатъцина извършеното СМР и/или доставеното оборудване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТима право да иска отстраняването на същите, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

**Чл. 7.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 8** Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 9.** Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 10.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез свои упълномощени представители

**Чл. 11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

 (3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

 - смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

 - загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

**VІ. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

**Чл. 12.** (1) Контролът по изработване на работния проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Възложителя. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

**VІІ. ПРИЕМАНЕ НА СМР**

**Чл. 13** (1) При завършване на работата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТможе да направи писмени възражения по проекта и да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електрона поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТТ е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства при съгласуването му, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

 (3) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(4) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(5) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от ОУ “Христо Смирненески“.

**Чл.14.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 15.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

 **VІІI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 16** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка**.**

Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са както следва: …………………………………………………………………………………………………. ; …………………………………………………………………………………………………. ; …………………………………………………………………………………………………. ; ………………………………………………………………………………………………….;

Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

 (2) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

**ІХ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 18.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на **……….. (……………….)**, представляваща 2 (две) на сто от стойността по чл. 3.

 (2) Гаранцията се представя под формата на:

а) парична сума;

Когато гаранцията се представя под формата на парична сума същата се превежда по следната сметка:

ОУ“ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“-гр. ПАЗАРДЖИК

IBAN – BG56UBBS80023116267810 ,

BIC – BGUBBSBG

в ТБ ОББ АД клон Пазарджик

б) банкова гаранция;

В случай, че се представя банкова гаранция, в нея изрично трябва да бъде записано, че е безусловна и неотменима, че е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, името на договора, и да е със срок на валидност минимум 60 дни, след крайния срок на договора;

в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора.

 (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при удовлетворяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер.

(5)Гаранцията за авансово предоставените средствае в размер 30 % от стойността на СМР, като същата следва да покрие в пълен размер стойността на предоставения аванс.

**1.** Гаранцията се предоставят в една от следните форми:

а) парична сума;

б) банкова гаранция;

В случай, че се представя банкова гаранция, в нея изрично трябва да бъде записано, че е безусловна и неотменима, че е в полза на Възложителя, името на договора, и да е със срок на валидност минимум 60 дни, след крайния срок на договора;

в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора.

**2.** Гаранцията под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

**3.** Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства.

**4.** Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

**5.** При представяне на гаранция за авансово предоставените средства в нея изрично се посочва договора.

**6.** Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

**7.** Когато гаранцията се представя под формата на парична сума същата се превежда по следната сметка:

ОУ“ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“-гр. ПАЗАРДЖИК

IBAN – BG56UBBS80023116267810 ,

BIC – BGUBBSBG

в ТБ ОББ АД клон Пазарджик

**Чл. 19.** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 20.** При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извън санкциите по чл. 19, чл. 20 и чл. 21 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

(1) при прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) при прекратяване регистрацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

(3) при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава, по следния начин в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за приемане на сградата, предмет на настоящия договор.

(5) прекратяване на договора, на основание чл. 24, ал. 2 и ал.10 и/или прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(6) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати договора без предизвестие.

 Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 24.** Настоящият договор се прекратява:

(1) с извършване и предаване на договорените работи;

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел ІV от настоящия договор.

(4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;

(5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

(6) поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(7) на основание на чл. 114 от ЗОП, в случай, че някоя от страните поиска писмено прекратяване на договора след изтичане на тримесечния срок от датата на сключването му.

(8) В случаите по ал. 5, 6 и 7, възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.

(10) Всяка от страните има право да прекрати без предизвестие договора за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 7.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 26.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 27. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) Едностранното разваляне на договора по чл. 24, ал. 3 се допуска както при пълно неизпълнение, а така и при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно с условията на чл. 87- 88 от ЗЗД.

**ХІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел. поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

За дата на съобщението/известието се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известието;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на електронното съобщение (e-mail) – при изпращане по електронна поща;

За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Пазарджик, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Неразделна част от настоящия договор са Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и техническата спецификация.

Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. Пазарджик, ул. “Димитър Д. Петков“№11.;

За Изпълнителя: **……………………………………….**

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679/.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническа спецификация – Приложение № 1;

2. Предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2;

3. Ценово предложение – Приложение № 3;

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

 **ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

 **........................................**  **........................................**