

ИМЕ НА ОБЕКТА:

Фасадна консервация и реставрация на масивна сграда 55155.503.1000.1. и благоустройство на прилежащото пространство,находяща се в УПИ I-училище и трафопост, кв.399, по плана на гр.Пазарджик, имот с идентификатор 55155.503.1000.

ФАЗА: Технически Инвестиционен Проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОУ"Христо Смирненски" гр.Пазарджик

Конструктивно становище

Задачата е възложена от Възложителя и цели изготвянето на конструктивно становище и оценка състоянието на строеж във връзка с Фасадна консервация и реставрация на масивна сграда 55155.503.1000.1. и благоустройство на прилежащото пространство,находяща се в УПИ I-училище и трафопост, кв.399, по плана на гр.Пазарджик, имот с идентификатор 55155.503.1000.

Описание на сградата:

Сградата с идентификатор 55155.503.1000.1. на ОУ"Христо Смирненски" гр.Пазарджик е IV категория, буква „б", съгласно чл.8, ал.2, т.3 от наредба №1/за номенклатурата на видовете строежи от 30.06.2003г. Годината на построяване е 1894.

Сградата е със статут на **единична архитектурно- строителна недвижима културна ценност**. Статутът на обекта е придобит в годините, първо с писмо № 2401 от 15.07.1982г. на НИПК , декларирано като 4Обществена сграда Училище" , а по-късно с писмо № 5547 от 12.11.1989г. на НИПК е декларирано като Училище „Никифор Попконстантинов"- пазарджик.

Сградата е едноетажна и в план е с П-образна форма със следните размери:

Основната част, с главния вход е с размери :

В напречна посока – 11,50 м.

В надлъжна посока – 38,50 м

Двете крила на сградата, които образуват П-образната форма са с размери :

В напречна посока – 9,20 м. В надлъжна посока – 12,62 м

Съгласно чл. 5 от Наредба № РД-02-20-2 от 27. Януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, в строежите / осигурени и неосигурени на сеизмични въздействия / се разрешава да се извършват строителни и монтажни работи, свързани с основно обновяване

и вътрешно преустройство след извършено обследване на целия строеж и положителна оценка за сеизмична осигуреност в съответствие с чл. 6, ал.2 .

За извършеното обследване е изготвена Конструктивно становище, което включва оценка на техническите характеристики на строежа в съответствие с изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществуващите изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. , в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследване нормативни актове.

Описание на конструкцията:

ВИД НА СТРОИТЕЛНАТА СИСТЕМА, ТИП НА КОНСТРУКЦИЯТА

1. Конструкцията на сградата е монолитна, масивна – „Неармирани зидарии с дървен гредоред без стоманобетонни пояси , необрамчени с колони ...

Основите са ивични, каменна зидария.

Статическото изчисление на елементите е направено за вертикални експлоатационни товари. Сградата не е изчислявана на хоризонтални сеизмични въздействия за IX-та сеизмична степен. Статическата схема на сградата е хоризонтални /подовите конструкции/ и вертикални /стенните конструкции / носещи елементи/ . Подовите конструкции са – дървени гредореди. Фасадни стени са доста разчленени, но разчленението е съобразено със изискванията при проектиране на масивни конструкции. Основите са каменни , с дебелина 50 см. . Фундирането е осъществено с помощта на ивични каменни фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собственото тегло и полезен товар се предават от покривните на стенните, носещи елементи, на сутеренните стени, на ивичните фундаменти, а от там и на земната основа. Антисеизмичната устойчивост се гарантира от вертикални носещи стенни елементи / вътрешни и външни носещи тухлени стени .

Сградата е изпълнена по традиционен способ за масивни носещи конструкции :

- Фасадните стени : изградени от единични плътни тухли на вароциментов разтвор. Крайното покритие на фасадите е вароциментова мазилка.
- Вътрешните носещи стени са тухлени от единични плътни тухли с дебелина 37см. .
- Подовите конструкции са дървен гредоред . Таванската конструкция също е дървен гредоред.
- Покривът е дървен покрив с покритие с керемиди.
- Външните стълби са бетонови.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Заключения от Конструктивното обследване в Доклада за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията:

- Не са констатирани видими дефекти по главната носеща конструкция, водещи до значително намаляване на коравината и носещата способност на конструкцията като цяло, както и признаци, илюстриращи повреди по основите и дефекти в тях ;
- Носещи конструктивни елементи: няма провисвания, деформации, носещата конструкция е в добро състояние.
- Не са установени дефекти, които да са вследствие от неправилна експлоатация;
- Подовите конструкции : нямат недопустими провисвания.
- Не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или признаци за изгубване на устойчивост в носещите конструктивни елементи вследствие експлоатационни натоварвания, включително вятър и земетръс, което показва че конструкцията е изпълнена качествено ;
- Не са констатирани деформации, поддаване или завъртане на земната основа ;
- Състоянието на носещата конструкция на сградата е добро, тя е добре поддържана и годна за нормална експлоатация при необходимата носеща способност и устойчивост ;

ИЗВОД след прегледа на Конструктивното обследване в Доклада за резултатите от обследването на сградата и оглед на място на масивна сграда 55155.503.1000.1 и благоустройство на прилежащото пространство, находяща се в УПИ I-училище и трафопост, кв.399, по плана на гр.Пазарджик, имот с идентификатор 55155.503.1000.

Общото техническо състояние на конструкцията на сградата с идентификатор 55155.503.1000.1 на ОУ „ Христо Смирненски , гр. Пазарджик, отговаря на изискванията за безопасна експлоатация, опазване на имуществото, живота и здравето на обитателите.

Сградата с идентификатор 55155.503.1000.1. на ОУ"Христо Смирненски" гр.Пазарджик е IV категория, съгласно чл. 137 , ал. 1 т. 4 , б. б и Наредба №1 от 30.06.2003г. (изм. 2011г.) на МРРБ за номенклатура на видовете строежи, съгласно чл.8, ал.2, т.3. Годината на построяване е 1894.

Сградата е в експлоатация 106 год.

Индивидуалният живот на сградата е вероятностната прогноза, определяща се от обективните характеристики на конструкцията и условията на експлоатацията ѝ. Достигането на гранично състояние по носеща способност или по функционалност се определя от изменението

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

на качественото състояние на основните конструктивни елементи, при което определящи са слабите звена в конструкцията.

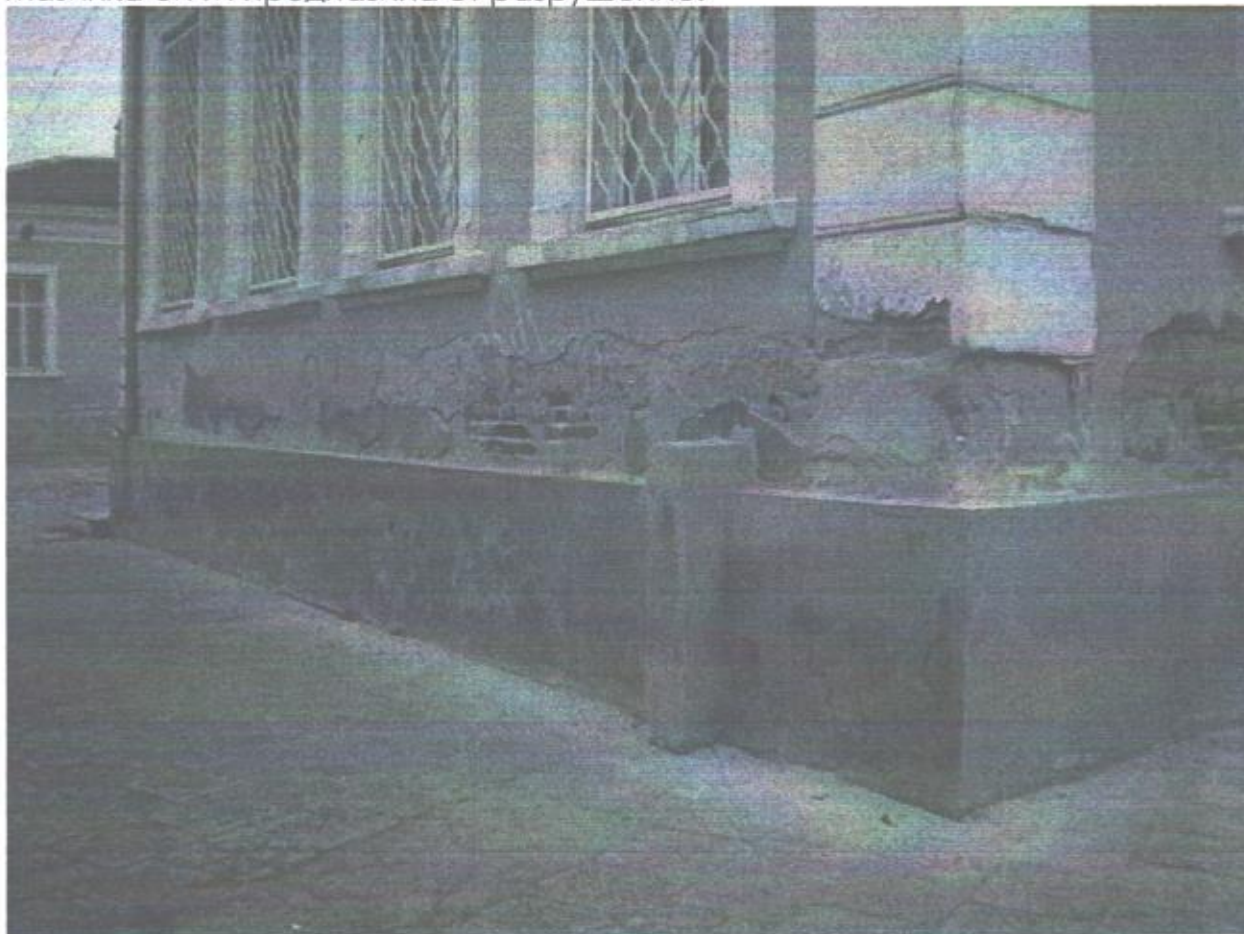
Мерките за фасадна реставрация и консервация не биха могли да променят значително масата на съответното етажни нива или променят натоварванията върху носещите конструкции и променят конструктивната схема и в този смисъл няма да се промени и заварената осигуреност на сградата с въвеждането им.

Носещата конструкция притежава необходимата сигурност, която да гарантира надеждната и експлоатация, при изричното изискване обследването да се извършва на всеки 5 години.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СМР В ПРОЕКТА:

- РЕСТАВРАЦИЯ И КОНСЕРВАЦИЯ НА МАЗИЛКОВИТЕ ПОКРИТИЯ

1. Реставрация и консервация на мазилковите покрития на фасадите (над цокъла), с гладка варо-циментова мазилка и възстановяване на хоризонталната фугировка. Измазването ще се реализира, чрез частично премахване на деструктивните участъци и консервация на незасегнатите части от оригиналното мазилково покритие. С това ще се подобри значително здравината на носещите стени, тъй като тази мазилка би ги предпазила от разрушение.



[Handwritten signature]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мазилката да се извърши при спазване на автентичните рецепти за този вид мазилки. Необходимо е добре да се почистят местата от подкожусена и компрометираните мазилки и да се почисти от прах и нечистотии .

2.Реставрация и консервация на главен профилиран корниз и възстановяване на лисващи участъци по централна, северна фасада, чрез изпълнение по шаблон взети на мерки от място;

3.Реставрация и консервация на обрамчванията с шукатурна рамка по прозоречни отвори и възстановяване на лисващи елементи;

4.Частично измазване на страниците на прозорците, след подменена дограма липсва измазване по всички прозоречни отвори на източна фасада и частично по южна фасада;

5.Реставрация и консервация на всички пиластри-архитектурни елементи разположени по ъглите на тухления градеж;

Допълнителното натоварване от направа на нова мазилка няма да промени масата на съответната сграда, тъй като при първоначалното проектиране и изпълнение сградата е била с мазилка, и в момента ние само възстановяваме първоначалния образ и предпазваме конструктивните елементи.

6.Реставрация и консервация на мазилкови покрития на цокъла: предвижда се консервация на частично запазени участъци от щукова мазилка(имитация на квадров градеж), и цялостно премахване на предишни неоригинални мазилкови покрития, с ново полагане на циментова мазилка, с предварителна обработка на градежа срещу соли и с възстановяване на щукова мазилка; необходимо е да се възстанови оригиналната мазилка по цокъла.

7.Възстановяване на оригинални вентилационни отвори по цокълния градеж и поставяне на декоративни решетки по отворите; Отворите са направени с цел вентилация на цокъла и подовия гредоред . Част от отворите са затворени, а някои са разбити. Необходимо е да се възстановят в първоначалния си вид , да се обработят добре с мазилка и да се поставят решетки, за да не проникват животни в цокълното пространство.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ

Реставрация на покривно покритие с цел уеднаквяване на керамичното покритие. Съществуващите керамични керемиди се подменят с нови керамични керемиди с най-близка форма от „Марсилски“ тип, при разкриване на покривното покритие при необходимост да се извърши частична подмяна на амортизираната дъсчена обшивка и подмяна с нова хидроизолация ; При разкриването е необходимо да се проверят и носещите конструктивни елементи на покрива, въпреки че са във видимо добро състояние.

- БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩОТО ПРОСТРАНСТВО

1. Подмяна на съществуваща, амортизирана дворна настилка от гнайсови плочки 28/28см. с бетонови гладки плочки(без шарка) 30/30/5см – северен двор пред централна фасада;

2. Подмяна на амортизирана дворна настилка от бетонови плочки(източна фасада) с бетонови гладки плочки(без шарка) 30/30/5см;
3. Подмяна на амортизирана дворна настилка от бетонови плочки(южна фасада) с бетонови гладки плочки(без шарка) 30/30/5см;
4. Поставяне на циментов фугиращ разтвор по дворната настилка на ~1,00м. около градежа на сградата 55155.503.1000.1;

Благоустрояването на прилежащото пространство е необходимо с цел недопускане овлажняване на мазилката и нейното разрушаване. Необходимо е да предпазим и съществуващите каменни зидове на цокъла и носещите тухлени стени.



Всички материали влагани в процеса на фасадната консервация и реставрация, трябва да притежават съответният сертификат за качество и декларация за съответствие в която е описано на кой стандарт отговаря и къде може да се използва.

Строителното скеле на обекта, трябва да притежава паспорт и инструкция за монтаж, в който е описано подробно начина на изпълнение, дадени са схеми и разстояния между укрепващи връзки и други. Строителят е длъжен да следва стриктно всички предписания в паспорта.

Строителните работи на обекта да се водят и наблюдават от технически правоспособно лице.

При възникнали проблеми или въпроси по време на изпълнението, задължително да се уведоми проектанта и се търси съдействието му.



При изпълнение на строителните работи да се спазват действащите нормативни документи по охрана на труда и ПИПСМР.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ :

Така изпълнената носеща конструкция е в състояние да понесе при експлоатацията, всички основни, допълнителни и особени натоварвания съгласно предписанията на проектанта и действащата нормативна уредба.

ПРОЕКТАНТ :

 Секция: КСС Част на проект: по удостоверение № 001	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ТЕХНИЧЕСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 02509 инж. РАЙНА ГЕОРГИЕВА-ДЕЛЧЕВА Подпис:  ДАТУ: ЗАКОННО СЪГЛАСОВАНО ОТ КОМИТЕТО ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	Регистрационен № 02551 инж. ГЕОРГИ КРИСТОВ Стойков
ДАТУ: ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ, част КОНСТРУКТИВНА	

“АКОРД ПРОЕКТ” С.ООД
 Консултант - оценяване на съответствието
 на инвестиционните проекти
 Удостоверение №: РК-034 / 25.09.2019 г.
 Част: СС Специалист



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА